

مجلس الاعلى للتنظيم المدني			
الموضوع	توضيح احكام الشير في بخشتيه	رقم التسجيل	البند
٦	٩٠٢٥٦	٢٠٢٥/١٩	
المنطقة العقارية	قضاء	معطيات متعلقة بالدراسة / قرارات سابقة	
بخشتيه	عاليه	المنطقة غير منظمة	
المطلوب		توضيح شروط البناء في العقارات المحاذية او القريبة او التي تشتمل على منحدرات (شير) وذلك في المناطق غير المنظمة (بخشتيه والرمليه) او المناطق المنظمة التي لم تتضمن احكاماً خاصة بهذا الصدد (بحمدون والعزونية) علماً بان المخططات التوجيهية لمناطق أخرى في القضاء قد تضمنت شروطاً بهذا الصدد (بيصور - كيفون - بنيه - رشميا ومجدلبعا ..	
المستندات		كتاب دائرة التنظيم المدني في عاليه رقم ٨٤٢ تاريخ ٢٠٢٥/٣/٣ المتضمن الطلب	
سبب العرض/السند		تحديد شروط خاصة / المادة ١٣ من قانون البناء	
راي اوإفادة المديرية العامة للتنظيم المدني		إفادة المهندس المكلف بدراسة الملف / التاريخ والتوقيع	
		تقرير المناسب / اقتراح عرض الموضوع على المجلس الأعلى لكل حالة على حدى في المناطق غير المنظمة / واقتراح استكمال تحديد الشير مع البلديات في المناطق المنظمة	
		٢٠٢٥/٠٤/٠٩	
		مطالعة رئيس دائرة التصاميم / التاريخ والتوقيع	
		تقرير المناسب مع اقتراح اخضاع الترخيص بالبناء في العقارات القريبة من الشير لموافقة المجلس الأعلى في المناطق غير المنظمة وفي المناطق المنظمة التي لم يُحدد التراجع عن الشير ضمنها	
		٢٠٢٥/٠٤/١٤	
		راي المدير العام للتنظيم المدني / التاريخ والتوقيع	
		الإطلاع مع الموافقة على اقتراح الدائرة	
		٢٠٢٥/٠٥/١٢	
قرار المجلس رقم	١٩	تاريخ	٢٠٢٥/٠٥/٢٨
		بند	٦
		قرار المجلس	راى المجلس أن الشيار الميينة على الخرائط العائدة للمخططات التوجيهية هي فقط للدلالة مشروطاً اخضاع التراخيص ضمن ٢٥م من جانبي الشير لموافقة المجلس الاعلى استناداً الى خريطة طوبوغرافية مصدقة تبين موقعه الشير وبعد العقار عنه

	<p>جانب : مصلحة الدروس - دائرة التصاميم</p> <p>يرجى الإطلاع على قرار المجلس الاعلى رقم ٢٠٢٥/١٩ أعلاه والاستكمال</p> <p>رئيس المجلس</p>
	<p>المهندس علي رمضان</p> <p>٢٠٢٥/٠٥/٢٨</p>