

المجلس الاعلى للتنظيم المدني										
الموضوع		رخصة بناء في طيرفلسيه			رقم التسجيل		٨٩٧٤١		البند	٩
واقع العقار	رقم العقار / العقارات	المنطقة العقارية		القضاء	المساحة /م		معطيات اخرى			
	٧٥/٤	طيرفلسيه		صور	٢٣٦٥		يوجد عقد مقاسمة رضائية			
	ملحوظة	بالمحضر رقم		نظام مؤقت بالمحضر ٢٠١٣/٢٨			تخضع لتوجيهات المجلس الاعلى بالمحضر ٢٠١٩/٢٢			
	تحت الدرس	٢٠٠٥/١١		٥%٠	٠,٠٥	١				٤,٥
	وفقاً للخطة الشاملة		المنطقة زراعية خارج مناطق الفيضانات							
المطلوب	الترخيص على القسم رقم ٤ / مساحته ٥٩١,٢٥ م لبناء سكني من سفلي مردوم لخدمة البناء وارضي وعلوي سكن ((٢٢% ، ٠,٤٤ ، بارتفاع ٧,٥ م من حصة المستدعي)									
	المحضر ٢٠٢٥/١٤: الإحالة جانب دائرة التنظيم المدني في صور لتحديد الإستثمارات الموجودة حالياً على كامل العقار									
المطلوب	قرار سابق									
	سبب العرض/السند									
راي اوإفادة المديرية العامة للتنظيم المدني	رخصة بناء ضمن منطقة تحت الدرس // المادة التاسعة من قانون التنظيم المدني									
	إفادة المهندس المكلف بدراسة الملف / التاريخ والتوقيع									
	العقار يشتمل على ثلاثة بلوكات : A من مستويين ((٢م١٠٦)) و B من طابق ارضي (٢م٢٠٠) و C ، من ارضي وعلوي ((٢م١٧٤)) يضاف اليها البناء المطلوب D // الاستثمارات المطلوبة على كامل العقار ٢٠,٧٢ % ، ٠,٣٥ ،									
	٢٠٢٥/٠٨/١٨									
	مطالعة رئيس دائرة التصاميم / التاريخ والتوقيع									
	استكمال الإحالة جانب المجلس الأعلى بعد إجابة الطلب بالمحضر ٢٠٢٥/١٤									
	٢٠٢٥/٠٨/٢٠									
	راي المدير العام للتنظيم المدني / التاريخ والتوقيع									
	الاطلاع كون المنطقة تحت الدرس									
	٢٠٢٥/٠٨/٢٠									
قرار المجلس	قرار المجلس رقم		٢٩		تاريخ		٢٠٢٥/٠٩/٠٣		البند	٩٩٩٩
	الطلب من المستدعي التقيد باستثمارات لا تتجاوز ٢٠% ، ٠,٤٠ ، بارتفاع ٧م من حصته مع تأمين تراجع لا يقل عن مترين عن البناء القائم في القسم رقم ٢ // مشروطاً اعتبار الحدود بين الاقسام المفروزة حيباً في العقارات بمثابة حدود عقار خاص من يستوجب تأمين التراجعات المفروضة بين الابنية على هذه الاقسام، طالبا التعميم									

جانب : الديوان	
يرجى الإطلاع على قرار المجلس الاعلى رقم ٢٠٢٥/٢٩ أعلاه والتعميم	
رئيس المجلس	المهندس علي رمضان
	
	

تصميم تاريخ
٢٠٢٥/٩/٢٥